

Unidad I

1- Introducción.- 2- Antecedentes históricos, breves referencias sobre la actividad en Roma. Evolución en nuestro país.- 3- Importancia social y económica de las actividades de los Martilleros y Corredores, en la actualidad 25

Unidad II

1- Nociones preliminares de la organización constitucional Argentina.- 2- Estructura del Estado Republicano Federal.- 3- Su relevancia en la actividad de los Martilleros y Corredores

Unidad III

1- Marco normativo, antecedentes del Código de Comercio y en el Código Civil.- 2- Sanción de la Ley Nacional 20.266 (reformada por la Ley Nacional 25.028).- 3- Principales disposiciones, exigencia de carrera universitaria.- 4- Inhabilidades e incompatibilidades.- 5- Obligaciones, derechos y prohibiciones

Unidad IV

1- Legislación de la Provincia de Buenos Aires. Ley 10.973 y Decreto Reglamentario.- 2- Organización de la colegiación en la Provincia de Buenos Aires. a) El Colegio de la Provincia de Buenos Aires. b) Los Colegios Departamentales.- 3- Inhabilidades e incompatibilidades.- 4- Obligaciones, derechos y prohibiciones.- 5- Incumbencias profesionales.- 6- Libros.- 7- Régimen previsional.- 8- Código de Ética

Unidad V

1- Nociones básicas del Derecho Civil Argentino.- 2- Hechos y actos jurídicos.- 3- Obligaciones de dar sumas de dinero.- 4- Introducción a la teoría general del contrato.- 5- Concepto de contrato. Elementos esenciales.- 6- La clasificación de los contratos. a) Conveniencia de su inclusión en el Código. b) Contratos unilaterales y bilaterales. c) Contratos a título oneroso y a título gratuito. d) Contratos comutativos y aleatorios. e) De los contratos formales. f) De los contratos nominados e innominados. g) Consideraciones sobre los contratos reales. h) Contratos discretionarios y contratos de consumo.- 7- La buena fe contractual.- 8- Consentimiento.- 9- Objeto.- 10- Causa.- 11- Forma y prueba.- 12- Pacto comisorio.- 13- Extinción de los contratos

Unidad VI

1- Derecho del consumidor, antecedentes.- 2- La Ley 24.240.- 3- Contratos de consumo y relación de consumo.- 4- Prácticas abusivas.- 5- Oferta.- 6- Información y publicidad dirigida a los consumidores

Unidad VII

1- Los contratos.- 2- Compraventa. a) Cosa vendida y precio. b) Obligaciones de las partes. c) Compraventa de cosas muebles. d) Cláusulas especiales. e) Boleto de compraventa.- 3- Permuta.- 4- Suministro.- 5- Locación. a) Antecedentes históricos del contrato de locación. Estructura del Código de VÉLEZ. b) Disposiciones generales del Código Civil y Comercial de la Nación: concepto y caracteres. Cesión y sublocación. c)

Regulación de la Ley 27.551. Reformas formales: domicilio convencional y deber de registración. Resolución General 4933/2021. Reformas sustanciales: objeto y destino, plazo de la locación, obligaciones de las partes, extinción. Efectos de la extinción.- 6- Leasing.- 7- Contratos de obras y de servicios.- 8- Representación a) Teoría de la representación. b) Poder. c) Mandato, concepto y características.- 9- Contrato de consignación

Unidad VIII

1- Nociones de Derecho comercial.- 2- Del proceso de unificación y el acto de comercio.- 3- Contrato de depósito.- 4- Contratos bancarios. a) Depósito bancario. b) Cuenta corriente. c) Caja de seguridad. d) Préstamo bancario.- 5- Contratos asociativos.- 6- Franquicia.- 7- Mutuo. a) Dinero. b) Intereses.- 8- Comodato.- 9- Donación.- 10- Fianza.- 11- Cesión de derechos.- 12- Contrato de fideicomiso. 13- Contrato de transporte de cosas